



PEMERINTAH KABUPATEN LEBAK
SEKRETARIAT DAERAH
BAGIAN LAYANAN PENGADAAN

Jl. Abdi Negara No. 3 Telepon/Fax. (0252) 201001 - 201102

BERITA ACARA KLARIFIKASI TEKNIS DAN NEGOSIASI BIAYA

Nomor : 002/513.1-POKJA.4/KLA/DISPAR/VII/2018

Tanggal : 9 Juli 2018

Nama Paket : Penataan Area Istirahat Pemandian Cipanas
Nilai HPS : Rp 289.523.980,91
Tahun Anggaran : 2018

Pada hari ini, Senin tanggal 9 Bulan Juli tahun 2018 bertempat di Rangkasbitung, Pokja 4 Bagian Layanan Pengadaan Tahun Anggaran 2018, telah mengadakan Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Biaya kepada Calon Penyedia Paket Pekerjaan tersebut di atas dengan hasil sebagai berikut :

NO	Calon Penyedia	Harga Penawaran (Rp.)	Hasil Klarifikasi Teknis	Hasil Negosiasi Harga/Biaya (Rp)
1	CV. ARVIE UTAMA JAYA	283.296.182	MS	283.021.000

Uraian Hasil Klarifikasi Teknis dan Negosiasi Harga terlampir.

Demikian Berita Acara dibuat dengan benar untuk dipergunakan sebagaimana mestinya.

Calon Penyedia
CV. ARVIE UTAMA JAYA

ARNESIA WINANZAR
Direktur

Pokja 4 Bagian Layanan Pengadaan

Mochamad Sahri, S.Sos
Selaku Ketua Panitia

Nandra Suhendar, S.Sos
Selaku Sekretaris Panitia

Lilis Sutanti, S.Sos, M.Si
Selaku Anggota Panitia

LAMPIRAN BERITA ACARA KLARIFIKASI TEKNIS DAN NEGOSIASI BIAYA

Nama Paket : Penataan Area Istirahat Pemandian Cipanas
 Nilai HPS : Rp 289.523.981
 Tahun Anggaran : 2018

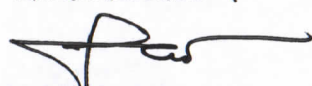
A. Klarifikasi Teknis

NO	ASPEK TEKNIS	HASIL KLARIFIKASI	KETERANGAN
1	Metode pelaksanaan pekerjaan	Memenuhi persyaratan substantif dan diyakini menggambarkan penguasaan dalam penyelesaian pekerjaan	Memenuhi Syarat
2	Jadwal waktu pelaksanaan pekerjaan	Sesuai Syarat Dokumen Lelang dan penawaran teknis penyedia	Memenuhi Syarat
3	Jenis, kapasitas, komposisi dan jumlah peralatan	Sesuai Syarat Dokumen Lelang dan penawaran teknis penyedia	Memenuhi Syarat
4	Spesifikasi teknis	Memenuhi persyaratan yang ditetapkan dalam Bab XII Spesifikasi Teknis dan Gambar	Memenuhi Syarat
5	Personil inti yang akan ditempatkan secara penuh	Sesuai Syarat Dokumen Lelang dan penawaran teknis penyedia	Memenuhi Syarat
6	Bagian pekerjaan yang akan disubkontraksikan	Tidak Ada	-

B. Negosiasi Harga/Biaya

NO	URAIAN/NAMA BARANG	HARGA PENAWARAN				HARGA PERIKIRAAN SENDIRI (HPS)				HASIL NEGOSIASI HARGA/BIAYA			
		Vol	Sat	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Vol	Sat	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Vol	Sat	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	PEKERJAAN PENDAHULUAN DAN MANAJEMEN				-				-				-
	PEKERJAAN PERSIAPAN				-				-				-
	Mobilisasi dan Demobilisasi	1,00	Ls	1.000.000,00	1.000.000,00	1,00	Ls	750.000,00	750.000,00	1,00	Ls	750.000,00	750.000,00
	Pengukuran dan pemasangan Bauwplank	1,00	Ls	100.848,00	100.848,00	1,00	Ls	100.364,00	100.364,00	1,00	Ls	100.848,00	100.848,00
	Pembuatan papan nama pekerjaan	1,00	buah	285.000,00	285.000,00	1,00	buah	285.000,00	285.000,00	1,00	buah	285.000,00	285.000,00
	Pembersihan lapangan dan peralatan	1,00	Ls	735.114,42	735.114,42	1,00	Ls	735.114,00	735.114,00	1,00	Ls	735.114,42	735.114,42
	PEKERJAAN RUTIN				-				-				-
	Penyediaan Air Kerja	1,00	ls	424.086,35	424.086,35	1,00	ls	424.086,00	424.086,00	1,00	ls	424.086,35	424.086,35
	Pembuatan laporan (fotocopy dan jilid)	3,00	eks	300.000,00	900.000,00	3,00	eks	275.000,00	825.000,00	3,00	eks	300.000,00	900.000,00
	Pembuatan As built drawing (blue/black print + jilid)	2,00	set	150.000,00	300.000,00	2,00	set	175.000,00	350.000,00	2,00	set	150.000,00	300.000,00
	PEKERJAAN AREA PEMANDIAN CIPANAS				-				-				-
	PEKERJAAN PAGAR CIPANAS				-				-				-
	Pondasi dan Pekerjaan Tanah				-				-				-
	Penggalian tanah biasa sedalam 1m	17,25	M3	60.775,00	1.048.368,75	17,25	M3	64.900,00	1.119.525,00	17,25	M3	60.775,00	1.048.368,75
	Pengurangan 1 m3 galian tanah	5,18	M3	44.550,00	230.769,00	5,18	M3	47.300,00	245.014,00	5,18	M3	44.550,00	230.769,00
	Pengurangan dengan pasir urug	0,86	M3	24.310,00	20.906,60	0,86	M3	25.960,00	22.325,60	0,86	M3	24.310,00	20.906,60
	Pemasangan pondasi batu belah campuran ISP : SPP	8,63	M3	848.144,00	7.319.482,72	8,63	M3	820.187,50	7.078.218,13	8,63	M3	848.144,00	7.319.482,72
	Pekerjaan Struktur dan Finishing				-				-				-
	Membuat beton mutu f'c = 14,5 MPa (K175), slump (12-2) cm, w/c = 0,66	2,12	M3	810.051,00	1.717.308,12	2,12	M3	787.000,50	1.668.441,06	2,12	M3	810.051,00	1.717.308,12
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	358,45	KG	14.821,40	5.312.730,83	358,45	KG	14.289,83	5.122.189,56	358,45	KG	14.821,40	5.312.730,83
	Pemasangan bekisting (3x Pakai)	6,77	M2	87.475,96	592.212,25	6,77	M2	88.128,81	596.632,04	6,77	M2	87.475,96	592.212,25
	Pemasangan dinding bata merah (5x1 1x22) cm tebal 1/2 batu campuran ISP : 5P	79,20	M2	101.016,08	8.000.473,54	79,20	M2	105.595,82	8.363.188,94	79,20	M2	101.016,08	8.000.473,54
	Pemasangan plesteran ISP : SPP tebal 20 mm	158,40	M2	70.687,67	11.196.926,93	158,40	M2	72.992,79	11.562.057,94	158,40	M2	70.687,67	11.196.926,93
	Pemasangan acian	79,20	M2	31.619,50	2.504.264,40	79,20	M2	32.895,50	2.605.323,60	79,20	M2	31.619,50	2.504.264,40
	Pekerjaan Pengecatan	79,20	M2	53.157,50	4.210.074,00	79,20	M2	52.085,00	4.125.132,00	79,20	M2	53.157,50	4.210.074,00

NO	URAIAN/NAMA BARANG	HARGA PENAWARAN				HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)				HASIL NEGOSIASI HARGA/BIAYA			
		Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
	Pekerjaan Finishing Pemasangan Bata Ekspos	41,40	M2	285.000,00	11.799.000,00	41,40	M2	285.000,00	11.799.000,00	41,40	M2	285.000,00	11.799.000,00
	Pekerjaan Bambu Finishing	41,40	M2	167.805,00	6.947.127,00	41,40	M2	170.808,00	7.071.451,20	41,40	M2	167.805,00	6.947.127,00
	Pekerjaan Atap Kayu Sirap	27,60	M2	147.785,00	4.078.866,00	27,60	M2	151.360,00	4.177.536,00	27,60	M2	147.785,00	4.078.866,00
	Pekerjaan Sign Letter "AIR PANAS CIPANAS"	1,00	LS	8.245.000,00	8.245.000,00	1,00	LS	8.245.000,00	8.245.000,00	1,00	LS	8.245.000,00	8.245.000,00
	Pekerjaan Instalasi Lampu LED Sign Letter	1,00	LS	3.000.000,00	3.000.000,00	1,00	LS	3.000.000,00	3.000.000,00	1,00	LS	3.000.000,00	3.000.000,00
	Pekerjaan Struktur Plat Decker Area Masuk				-				-				-
	Penggalan tanah biasa sedalam 1m	6,60	M3	60.775,00	401.115,00	6,60	M3	64.900,00	428.340,00	6,60	M3	60.775,00	401.115,00
	Membuat lantai kerja beton mutu f'c = 7,4 MPa (K100), slump (3-6) cm, w/c = 0,87	0,60	M3	827.420,00	496.452,00	0,60	M3	804.870,00	482.922,00	0,60	M3	827.420,00	496.452,00
	Membuat beton mutu f'c = 14,5 MPa (K175), slump (12-2) cm, w/c = 0,66	4,60	M3	810.051,00	3.726.234,60	4,60	M3	787.000,50	3.620.202,30	4,60	M3	810.051,00	3.726.234,60
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	779,61	KG	14.821,40	11.554.911,65	779,61	KG	14.289,83	11.140.494,37	779,61	KG	14.821,40	11.554.911,65
	Pemasangan bekisting (3x Pakai)	14,72	M2	87.475,96	1.287.646,13	14,72	M2	88.128,81	1.297.256,08	14,72	M2	87.475,96	1.287.646,13
					-				-				-
	PEKERJAAN GAZEBO				-				-				-
	Pekerjaan Pengadaan Gazebo Uk 2x4 M				-				-				-
	Pekerjaan Pengadaan Gazebo Uk 2x4 M	3,00	Unit	18.000.000,00	54.000.000,00	3,00	Unit	20.000.000,00	60.000.000,00	3,00	Unit	18.000.000,00	54.000.000,00
	Spesifikasi :				-				-				-
	Rangka dan Papan Kayu Kelas I				-				-				-
	Atap Genteng Metal				-				-				-
	Finishing Cat				-				-				-
					-				-				-
	PEKERJAAN FOOD COURT				-				-				-
	Pekerjaan Cor Lantai (Rabat beton T=10 CM)	4,18	M3	827.420,00	3.458.615,60	4,18	M3	804.870,00	3.364.356,60	4,18	M3	827.420,00	3.458.615,60
	Pekerjaan Pemasangan Keramik 40x40 Anti Slip	41,77	M2	162.910,00	6.804.750,70	41,77	M2	164.560,00	6.873.671,20	41,77	M2	162.910,00	6.804.750,70
	Pekerjaan Tiang Kolom Kayu Uk 10x10 CM	10,00	BH	425.000,00	4.250.000,00	10,00	BH	425.000,00	4.250.000,00	10,00	BH	425.000,00	4.250.000,00
	Pekerjaan Rangka Atap Kayu	47,83	M2	194.810,00	9.317.762,30	47,83	M2	197.164,00	9.430.354,12	47,83	M2	194.810,00	9.317.762,30
	Pekerjaan Atap Sirap	57,20	M2	147.785,00	8.453.302,00	57,20	M2	151.360,00	8.657.792,00	57,20	M2	147.785,00	8.453.302,00
					-				-				-
	PEKERJAAN RUANG TIKET				-				-				-
	Pondasi dan Pekerjaan Tanah				-				-				-
	Penggalan tanah biasa sedalam 1m	0,29	M3	60.775,00	17.624,75	0,29	M3	64.900,00	18.821,00	0,29	M3	60.775,00	17.624,75
	Pengurangan 1 m3 galian tanah	0,09	M3	44.550,00	4.009,50	0,09	M3	47.300,00	4.257,00	0,09	M3	44.550,00	4.009,50
	Pengurangan dengan pasir urug	0,84	M3	24.310,00	20.420,40	0,84	M3	25.960,00	21.806,40	0,84	M3	24.310,00	20.420,40
	Pekerjaan Struktur				-				-				-
	Membuat beton mutu f'c = 14,5 MPa (K175), slump (12-2) cm, w/c = 0,66	0,90	M3	827.420,00	744.678,00	0,90	M3	804.870,00	724.383,00	0,90	M3	827.420,00	744.678,00
	Pembesian dengan besi polos atau besi ulir	162,00	KG	14.821,40	2.401.066,80	162,00	KG	14.289,83	2.314.952,46	162,00	KG	14.821,40	2.401.066,80
	Pemasangan bekisting (3x Pakai)	3,06	M2	87.475,96	267.676,44	3,06	M2	88.128,81	269.674,16	3,06	M2	87.475,96	267.676,44
	Pekerjaan Dinding dan Finishing				-				-				-
	Pemasangan dinding bata merah (5x11x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP : 5P	36,12	M2	101.016,08	3.648.700,81	36,12	M2	105.595,82	3.814.121,02	36,12	M2	101.016,08	3.648.700,81
	Pemasangan plesteran 1SP : SPP tebal 20 mm	72,24	M2	70.687,67	5.106.477,28	72,24	M2	72.992,79	5.272.999,15	72,24	M2	70.687,67	5.106.477,28
	Pemasangan acian	144,48	M2	31.619,50	4.568.385,36	144,48	M2	32.895,50	4.752.741,84	144,48	M2	31.619,50	4.568.385,36
	Pekerjaan Pengecatan	144,48	M2	53.157,50	7.680.195,60	144,48	M2	52.085,00	7.525.240,80	144,48	M2	53.157,50	7.680.195,60
	Pekerjaan Pemasangan Bata Ekspose	14,40	M2	285.000,00	4.104.000,00	14,40	M2	285.000,00	4.104.000,00	14,40	M2	285.000,00	4.104.000,00
	Pemasangan Kaca	2,00	bh	350.000,00	700.000,00	2,00	bh	350.000,00	700.000,00	2,00	bh	350.000,00	700.000,00
	Pemasangan Pintu Kayu dan Aksesoris Uk 0,7x2,1	1,00	bh	1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	bh	1.500.000,00	1.500.000,00	1,00	bh	1.500.000,00	1.500.000,00
	Pekerjaan Langit-Langit				-				-				-
	Pekerjaan Plafond Gypsum 6MM	7,00	M2	155.228,33	1.086.598,31	7,00	M2	158.143,33	1.107.003,31	7,00	M2	155.228,33	1.086.598,31
	Pekerjaan Pengecatan Plafond	7,00	M2	53.157,50	372.102,50	7,00	M2	52.085,00	364.595,00	7,00	M2	53.157,50	372.102,50
	Pekerjaan Keramik				-				-				-
	Pekerjaan Lampu (Termasuk instalasi dan accessories)	3,00	BH	225.000,00	675.000,00	3,00	BH	225.000,00	675.000,00	3,00	BH	225.000,00	675.000,00
	Pekerjaan Saklar Tunggal	1,00	BH	225.000,00	225.000,00	1,00	BH	225.000,00	225.000,00	1,00	BH	225.000,00	225.000,00
	Pekerjaan Stop Kontak Tunggal	1,00	BH	225.000,00	225.000,00	1,00	BH	225.000,00	225.000,00	1,00	BH	225.000,00	225.000,00

NO	URAIAN/NAMA BARANG	HARGA PENAWARAN				HARGA PERKIRAAN SENDIRI (HPS)				HASIL NEGOSIASI HARGA/BIAYA			
		Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)	Vol.	Sat.	HARGA SATUAN (Rp)	JUMLAH HARGA (Rp)
					-	-	-		-	-	-	-	-
	PEKERJAAN GERBANG DEPAN & LANTAI AREA MASUK				-	-	-		-	-	-	-	-
	Pemasangan Paving Hexagonal Natural t=8 cm	135,00	M2	156.233,00	21.091.455,00	135,00	M2	151.613,00	20.467.755,00	135,00	M2	156.233,00	21.091.455,00
	Pemasangan Karsin	56,00	M'	90.480,50	5.066.908,00	56,00	M'	87.155,75	4.880.722,00	56,00	M'	90.480,50	5.066.908,00
	Pemasangan Abu Batu	2,70	M3	162.910,00	439.857,00	2,70	M3	164.560,00	444.312,00	2,70	M3	162.910,00	439.857,00
	Pemasangan dinding bata merah (5x1x22) cm tebal 1/2 batu campuran 1SP : 5P	13,56	M2	101.016,08	1.369.778,04	13,56	M2	105.595,82	1.431.879,32	13,56	M2	101.016,08	1.369.778,04
	Pemasangan plesteran 1SP : 5PP tebal 20 mm	13,56	M2	70.687,67	958.524,81	13,56	M2	72.992,79	989.782,23	13,56	M2	70.687,67	958.524,81
	Pemasangan acian	13,56	M2	31.619,50	428.760,42	13,56	M2	32.895,50	446.062,98	13,56	M2	31.619,50	428.760,42
	Pekerjaan Pengcatan	13,56	M2	53.157,50	720.815,70	13,56	M2	52.085,00	706.272,60	13,56	M2	53.157,50	720.815,70
					-	-	-		-	-	-	-	-
	PEKERJAAN LANDSCAPE				-	-	-		-	-	-	-	-
	Urugan Tanah Humus/Timbunan	12,00	M3	250.000,00	3.000.000,00	12,00	M3	250.000,00	3.000.000,00	12,00	M3	250.000,00	3.000.000,00
	Penanaman Rumput Gajah Mini	65,00	M2	22.500,00	1.462.500,00	65,00	M2	22.500,00	1.462.500,00	65,00	M2	22.500,00	1.462.500,00
	Penanaman Tanaman Lidah mertua	30,00	BH	20.735,00	622.050,00	30,00	BH	20.762,50	622.875,00	30,00	BH	20.735,00	622.050,00
	Penanaman Tanaman Hanjuang	30,00	PB	43.835,00	1.315.050,00	30,00	PB	43.862,50	1.315.875,00	30,00	PB	43.835,00	1.315.050,00
	Penanaman Pohon Bambu Cina	100,00	BH	15.000,00	1.500.000,00	100,00	BH	15.000,00	1.500.000,00	100,00	BH	15.000,00	1.500.000,00
	Penanaman Pohon Trembesi Din 10-20 Cm Tinggi 2-3 M	1,00	BH	2.500.000,00	2.500.000,00	1,00	BH	2.500.000,00	2.500.000,00	1,00	BH	2.500.000,00	2.500.000,00
	Jumlah				257.541.983,61				263.203.619,01				257.291.983,61
	Ppn 10%				25.754.198,36				26.320.361,90				25.729.198,36
	Jumlah Total				283.296.181,97				289.523.980,91				283.021.181,97
	Dibuktikan				283.296.000,00				289.523.000,00				283.021.000,00
	Terbilang	Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Dua Ratus Sembilan Puluh Enam Ribu Rupiah				Dua Ratus Delapan Puluh Sembilan Juta Lima Ratus Dua Puluh Tiga Ribu Rupiah				Dua Ratus Delapan Puluh Tiga Juta Dua Puluh Satu Ribu Rupiah			
Calon Penyedia CV. ARVIE UTAMA JAYA  ARNESIA WINANZAR Direktur		Pokja 4 Bagian Layanan Pengadaan  Mohammad Sahri, S.Sos Selaku Ketua Panitia				Nandra Suhendar, S.Sos Selaku Sekretaris Panitia Lili Sutanti, S.Sos, M.Si Selaku Anggota Panitia				